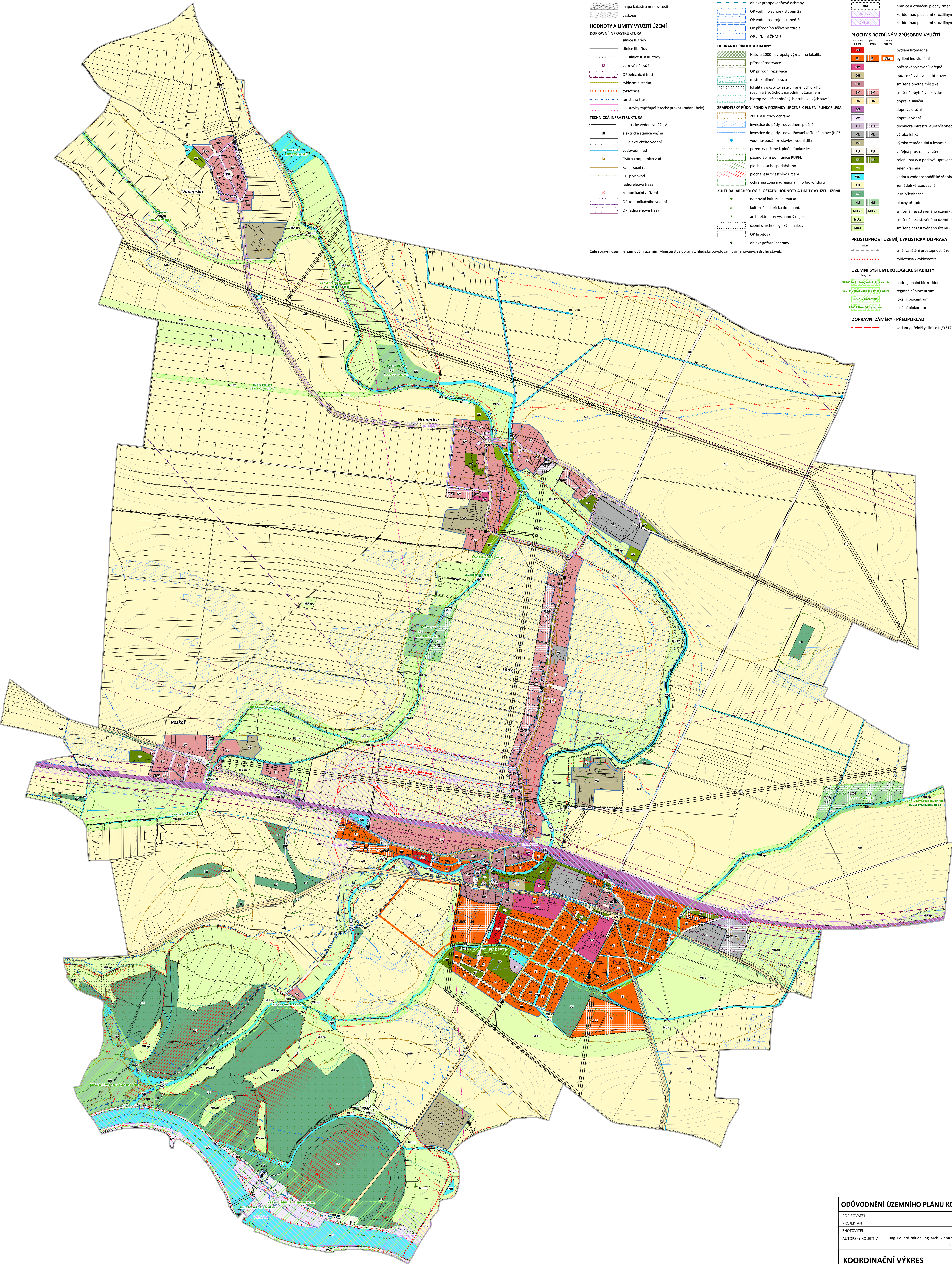


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM



JEVY INFORMATIVNÍ

MAPOVÝ PODKLAD

- administrativní hranice obce
 - hranice katastrálního území
 - mapa katastru nemovitostí
 - výškopis
- HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - OP silnice II. a III. třídy
 - vázkové nádraží
 - OP železniční trati
 - cyklistická stezka
 - cyklotrasa
 - turistická trasa
 - OP stavby zajišťující letecký provoz (radar Kbely)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- elektrické vedení vn 22 kV
 - elektrická stanice vn/mn
 - OP elektrického vedení
 - vodovodní řad
 - Estřma odpadních vod
 - kanalizační řad
 - STL plynovod
 - radiorelevozí trasa
 - komunikační zařízení
 - OP komunikačního vedení
 - OP radiorelevozí trasy

VODNÍ REŽIM

- záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - objekt protipovodňové ochrany
 - OP vodního zdroje - stupeň 2a
 - OP vodního zdroje - stupeň 2b
 - OP přírodního láčivého zdroje
 - OP zařízení ČNMU
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
 - přírodní rezervace
 - OP přírodní rezervace
 - místo krajinného rázu
 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů
 - rostlin a živočichů s národním významem
 - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**
- ZPF I. a II. třídy ochrany
 - investice do půdy - odvodňovací plošné
 - investice do půdy - odvodňovací zařízení liniové (HDZ)
 - vodohospodářské stavby - vodní díla
 - pozemky určené k plnění funkce lesa
 - pásmo 50 m od hranice PUPFL
 - plocha lesa hospodářského
 - plocha lesa zvláštního určení
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- KULTURA, ARCHEOLOGIE, OSTATNÍ HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- nemovitá kulturní památka
 - kulturně historická dominanta
 - architektonicky významný objekt
 - území s archeologickými nálezky
 - OP hřbitova
 - objekt požární ochrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

JEVY SCHVALOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY

- hranice zastavěného území k s. 8. 2024
 - hranice a označení zastavěných ploch
 - hranice a označení plochy změn v krajině
 - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
 - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | označení | plach | označení | |
|----------|--|----------|---|
| OS | bydlení hromadné | OS | bydlení individuální |
| OS | občanské vybavení veřejné | OS | občanské vybavení - hřbitovy |
| OS | smíšené obytné městské | OS | smíšené obytné venkovské |
| OS | doprava silniční | OS | doprava drážní |
| OS | doprava vodní | OS | technická infrastruktura všeobecná |
| OS | výroba lehká | OS | výroba těžká |
| OS | veřejná prostranství všeobecná | OS | zeleň - parky a parkové upravené plochy |
| OS | zeleň krajinná | OS | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| OS | zemědělské všeobecné | OS | zemědělské všeobecné |
| OS | lesní všeobecné | OS | plochy přírodní |
| OS | smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní, přírodní priority | OS | smíšené nezastavěného území - sportovní využití |
| OS | smíšené nezastavěného území - rekreace nepobyťová | OS | |
- PROSTUPNOST ÚZEMÍ, CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- směr zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím
 - cyklotrasa / cyklostezka
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- nadregionální biokoridor
 - regionální biocentrum
 - lokální biocentrum
 - lokální biokoridor

DOPRAVNÍ ZÁMĚRY - PŘEDPOKLAD

varianty přeložky silnice III/3317 v koridoru KD21

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM

POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr
VÝKRES C.	4
PÁRE	
ČÍSLO A	VII/2025
ŠKÉTKO	1 : 5 000